

ALBA DEVIZAKIVÁLTÓ KÖLCSÖN

A KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE, TÖRLESZTÉSE, DÍJA

A felajánlott ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől függően a nyújtható kölcsön:

- **minimum összege:** 1.000.000 Ft.
- **maximum összege:** a takarékszövetkezet mindenkori szavatoló tőkéjének 25%-a.

A kölcsön futamideje igazodik a kiváltandó deviza kölcsön futamidejéhez, maximum 5 évvel meghosszabbítható azonban a teljes futamidő nem haladhatja meg a 25 évet.

A kölcsön folyósítása lakossági átutalási betétszámlára történik.

A törlesztés: havonta lakossági átutalási betétszámláról történik

Alapfeltételek

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban			
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Mindenkor érvényes jegybanki alapkamat +4,0 %		
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 % (év eleji tőkére vetítve)		
Elbírálási díj		1,50 %		
Folyósítási jutalék		2,00 %		
Ügyintézési díj		3.000 Ft		
Szerződésmódosítási díj				
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén		Elő/végtörlesztett összeg 2,00 %	(1.000.000,- Ft alatt 0%)	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a		

Teljes hitel díj mutató: 13,55%¹
5.000.000 Ft összegű, 180 havi futamidejű kölcsönnél havi részlet **60.730 Ft**.

a) opció választása esetén

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban			
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Mindenkor érvényes jegybanki alapkamat +3,0 %		
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 % (év eleji tőkére vetítve)		
Elbírálási díj		0,00 %		
Folyósítási jutalék		2,00 %		
Ügyintézési díj		3.000 Ft		
Szerződésmódosítási díj				
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 %	min. 20.000 Ft	max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén		Elő/végtörlesztett összeg 2,00 %	(1.000.000,- Ft alatt 0%)	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a		

Teljes hitel díj mutató: 12,41%²
5.000.000 Ft összegű, 180 havi futamidejű kölcsönnél havi részlet **57.510 Ft**.

¹ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

² Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.

b) opció választása esetén

Megnevezés	Mértéke %-ban vagy forintban		
Kamat (VÁLTOZÓ)	évi	Mindenkor érvényes jegybanki alapkamat +2,0 %	
Kezelési költség (VÁLTOZÓ)	évi	2 % (év eleji tőkére vetítve)	
Elbírálási díj		0,00 %	
Folyósítási jutalék		2,00 %	
Ügyintézési díj		3.000 Ft	
Szerződés módosítási díj			
= pénzügyi teljesítéssel nem járó mód. esetén		2 %	min. 20.000 Ft max. 60.000 Ft
= elő- vagy végtörlesztés esetén	Elő/végtörlesztett összeg	(1.000.000,- Ft alatt 0%)	
		2,00 %	
Zárlati költség		Szerződött összeg 0,5 %-a	

Teljes hiteldíj mutató: 11,27%³
5.000.000 Ft összegű, 180 havi futamidejű kölcsönnél havi részlet **54.360 Ft**

Ki és hogyan igényelheti az ALBA devizakiváltó kölcsönt?

- megfelel az 1996. évi CXII. törvény 200/A. §-ban foglalt feltételeknek,
- megfelel a takarékszövetkezet hitelbírálati feltételeinek és rendelkezik az előírt dokumentumokkal,

³ Tájékoztató jellegű adat, meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat.