



Általános feltételek: *(minden konstrukció esetén alkalmazandó)*

A kamatláb, a hitelbírálati díj és a havi kezelési költség megállapítása a folyósítás időpontjában érvényes Kondíciós Lista szerint történik. A jelen Kondíciós Listában feltüntetett kondíciókat a pénzügyi szolgáltatások igénylése és az igénylés alapján az egyedi szerződés megkötése közötti időszakban a Takarékszövetkezet jogosult megváltoztatni.

Az egyedi szerződés kondícióira az egyedi szerződés megkötésének időpontjában, illetve az egyedi szerződésben meghatározott időpontban érvényes Kondíciós Lista az irányadó.

A Takarékszövetkezet a jelzálog fedezetű és a fedezet nélküli hiteleket hitelbírálati feltételei alapján nyújtja.

Felszámítandó egyéb díjak és költségek:

1. elbírálási díj:

*fizetendő: a kölcsönigénylés befogadásakor;
számítás alapja: az igényelt kölcsönösszeg
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

2. folyósítási jutalék:

*fizetendő: a kölcsön folyósításakor
számítás alapja: az engedélyezett kölcsönösszeg
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

3. hitelkeret beállítási jutalék:

*fizetendő: az engedélyezett, illetve az új, magasabb összegű hitelkeret beállításakor, függetlenül attól, hogy ebben az időpontban hitelfolyósításra sor került-e, avagy sem.
számítás alapja: első esetben az engedélyezett hitelkeret összege, a hitelkeret összegének módosításakor az új és a régi keret összegének a különbsége. A díj elszámolása a folyószámla megterhelésével történik.
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve*

4. halasztási költség:

*fizetendő: a halasztás engedélyezésének időpontjában
számítás alapja: a halasztásra kerülő törlesztő-részletek, egyéb költségek valamint a késedelmi kamat
mértéke: 6%, minden terméktípusnál*

5. ügyintézési díj:

*fizetendő: minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére a takarékszövetkezetnek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni
mértéke: fix összeg, adott terméktípusnál feltüntetve*

6. szerződésmódosítási díj:

*fizetendő:
= pénzügyi teljesítéssel nem járó módosítás esetén (pl. fedezetcsere, prolongáció): igényléskor
számítás alapja: fennálló kölcsöntartozás
= 1 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén: törlesztéskor*

= előtörlesztésre 1 hónapban 1 alkalommal van lehetőség
számítás alapja: az előírt törlesztő-részleten felül törlesztett összeg
mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve

7. levelezési költség:

fizetendő: a hitellel kapcsolatos értesítő levelek, egyenlegközlők kikiüldésekor
mértéke: 500 Ft/levél, minden terméktípusnál

8. felszólító levél díja:

fizetendő: nem szerződészerű teljesítés következtében kiküldött levelek esetében
mértéke: 2.000 Ft/levél, minden terméktípusnál

9. hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység költsége:

fizetendő: a késedelembe esés napján (havonta)
mértéke: 1.000 Ft, minden terméktípusnál

10. felmondó levél díja:

mértéke: 3.000 Ft/levél, minden terméktípusnál

11. KHR ügyfél-tudakozvány díja:

mértéke: 4.000 Ft (Amennyiben az ügyfélnek az adott évben nem az első betekintése a KHR-be.)

12. értékbecslés díja:

= értékbecslő által készített: értékbecslőtől és ügylettől függően változhat
az értékbecslők tájékoztatása alapján várható összege 15.000 – 20.000 Ft + ÁFA
ajánlott értékbecslők:

- OKT-Invest Bt(Szőts Zoltán) (8043 Iszkaszentgyörgy, Nefelejcs u. 17.)Tel.:06-30-904-7260
- Kéri Zita (8000 Székesfehérvár, Virágh Benedek u. 9.)Tel.: 06-70-235-9007
- Szentes László (8000 Székesfehérvár, Rádió u. 1/B. fsz. 3.)Tel.: 06-20-329-2564
- Emmerling Gábor (8000 Székesfehérvár, Károly J. u. 43.)Tel.: 06-30-997-7272
- Credit-Help Kft. (Kalauz Lajos) (1034 Budapest, Zápor u. 18/b.)06-20-332-8209
- Vasanits Gyula Tel.: 06-20-967-9878
- Tóth Kása Gyula (8000 Székesfehérvár, Országzászló tér 1. Tel.: 06-20-944-0447

13. hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszínelési díj):

fizetendő:a 2. évtől kezdődően évente
mértéke: 10.000 Ft, minden terméktípusnál,

14. ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja

- jelzálogjog bejegyzése, bejegyzett jelzálogjogos módosítása: 12.600 Ft,
- Vételi jog, elővásárlási jog bejegyzése, ranghellyel való rendelkezés jogáról való lemondás feljegyzése önálló bejegyzésként: 6.600 Ft,
- Jelzálogjog-, vételi-, elővásárlási jogok törlése: 6.600 Ft,
- Vagyoni értékű jog törlése: 2.000 Ft

Tulajdoni lap beszerzésének költsége: 6.250 Ft/tulajdoni lap.

15. közokiratba foglalás díja:

a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat.

16. zárlati költség

mértéke: adott terméktípusnál feltüntetve

fizetendő: lejáratkor

17. postai csekkes törlesztés esetén jóváírás költsége

mértéke: 90 Ft/tétel

fizetendő: törlesztés beérkezésekor

Bármely konstrukció esetén a hitel igénylése a lakóhely-, munkahely-, valamint az ingatlan helye szerint illetékes kirendeltségnél nyújtható be.

A kölcsönigénylők köre

A kölcsön felvételére csak azon vállalkozások, egyéni vállalkozók, őstermelők esetében, akik/amelyek

- bankszámlájukat a Takarékszövetkezetnél vezetik és vállalják, hogy a számlát a hitel lejáratáig nem szüntetik meg;
- nyilvántartásba vétele, ill. cégbírósági bejegyzése már megtörtént, rendelkeznek a megfelelő igazolvánnyal;
- nem állnak csőd-, felszámolási, ill. végelszámolási eljárás alatt;
- nincs végrehajtási eljárás ellenük folyamatban.

Milyen okmányok szükségesek az igényléshez?

- kölcsön igénylési nyomtatvány
- a vállalkozás képviseletére jogosult személy általános adatait tartalmazó okmányok
- Alapító Okirat, Társasági Alapszabály, vállalkozási engedély, mezőgazdasági termelői engedély
- Hivatalos döntés a hitel felvételéről (az Alapító Okiratban előírt döntés, azaz Közgyűlési döntés, stb.)
- Az elmúlt két év auditált beszámolója, amely 3 év adatait tartalmazza (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés).
- Csoport pénzügyi adatok a fentiekkel azonos kimutatásokkal
- A tulajdonosi és leányvállalati struktúrát bemutató organigram
- Amennyiben harmadik fél ad biztosítékot, az adott harmadik fél minősítéséhez szükséges információk (magánszemély esetén jövedelemigazolás)
- Köztartozások igazolása (30 napnál nem régebbi igazolások)
- A felajánlott (vagy lehetséges) ingatlanra vonatkozó információk, igazolás a létezésükről (30 napnál nem régebbi keltezésű tulajdoni lap)



ALBA TAKARÉKSZÖVETKEZET
8000 Székesfehérvár, Táncsics M. u. 2.
Tel.: 22/512-460, Fax: 22/512-479
E-mail: albatksz@invitel.hu

www.alba-takarek.hu

-
- A biztosítékként felajánlott ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés(ek) másolata, cégszerű nyilatkozat azok teljes körűségéről vagy cégszerű nyilatkozat arról, hogy az ingatlannal kapcsolatosan nincs megkötött bérleti szerződés.
 - Közjegyzői okiratba foglalt aláírási címpéldányok
 - Az ügylet megítélésének függvényében azoknál az ügyfeleknél, akiknek van számlájuk más banknál is, a fő számlavezető banktól banki információ bekérése előírható.
 - A felajánlott ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés, a biztosítási kötvény másolata és a biztosítási díj fizetést igazoló dokumentum másolata.
 - 30 napnál nem régebbi értékbecslés, amelyet egy, a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő készített
-