



ALBA Takarékszövetkezet – jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel

Tisztelt Ügyfelünk!

Örömmel szolgál, hogy pénzügyeinek megvalósításakor az ALBA Takarékszövetkezet mellett döntött. Ezen a tájékoztató lapon végigvezetjük Önt a hitelnyújtás folyamatán és kiemeljük azokat a mozzanatokat, melyekhez az Ön aktív szerepvállalása szükséges.

Információgyűjtés

Ha még nem választotta ki az Ön terveihez illeszkedő hitelkonstrukciót, az ALBA Takarékszövetkezet internetes honlapján (www.albatksz.hu) hasznos segítséget találhat a döntés meghozatalához. Kérdéseire természetesen ügyintézőink is készséggel válaszolnak.

A hitel igénylésekor átnyújtunk Önnek egy dokumentumlistát. Ezen az oldalon felsoroltuk, hogy milyen dokumentumokat kell bemutatnia a hitelnyújtási folyamat különböző fázisaiban. Fontos, hogy a dokumentumok összegyűjtését időben megkezdje, mert az iratok hiánya jelentősen megnövelheti hitelügyintézésének idejét.

Igénylés beadása

Ebben a dossziében megtalálja a hiteligényléshez szükséges adatlapokat és nyilatkozatokat. Kérjük, írja be a saját (hiteligénylő) és igénylőtársa(i) adatait, az igényelt hitel összegének átgondolása után töltsse ki a kölcsönkérelmet, adja meg az ügyletben szereplő ingatlanok adatait, olvassa el a nyilatkozatokat és írja alá őket.

Hitelbiztosítéki érték megállapítása

Az ingatlan aktuális piaci értékét, az aktuális Hirdetményben megnevezett értékbecslő szakértők közül az Ön által kiválasztott szakértő állapítja meg.

Az igénybevett szakértő költségeit a költség felmerülésekor számla alapján Ön fizeti meg, kell bocsátani.

Az értékbecslő az értékbecslés során összegyűjti a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséhez szükséges adatokat és néhány fényképet készít.

Az Ön felelőssége, hogy az eredményes értékbecslés elvégzéséhez szükséges dokumentációt az értékelési szakvéleményt elkészítő értékbecslőnek átadja.

Hitelbírálat

Az értékbecslést követően (amennyiben az igényléshez szükséges valamennyi dokumentáció rendelkezésre áll) rövid időn belül elbíráljuk hiteligényét. A bírálat eredményéről értesítjük, pozitív elbírálás esetén ügyintézőnk telefonon egyeztetni Önnel a szerződés-kötés időpontját.

Szerződéskötés

A kölcsönszerződést Takarékszövetkezetünk kirendeltségében/közjegyző irodájában kötjük meg Önnel. A szerződéskötéskor Önnek (hiteligénylő) és minden kötelembé vont személynek (adóstars, kezes(ek), fedezettulajdonos, haszonélvező(k)) meg kell jelennie.

A közokirat elkészítéséért a közjegyző részére meg kell fizetnie a közjegyzői díjat. Javasoljuk, hogy ha az ingatlant még nem biztosította, kirendeltségünkben kösse meg a biztosítást.

Folyósítás

A folyósítási feltételek teljesítése esetén a jelzálogjog legalább széljegyként történő feltüntetése után folyósítjuk hitelét.

Tájékoztatjuk, hogy az ALBA Takarékszövetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex-hez, amelynek kötelező érvénnyel alávetette magát. A kódex rendelkezései megtekinthetők a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján (www.pszaf.hu), valamint az ALBA Takarékszövetkezet honlapján (www.albatksz.hu).

A hitelfelvétellel kapcsolatos felelős döntések meghozatalához segítséget nyújthatnak Önnek a Pénzügyi Szervezetek Állami felügyeletének honlapján (<http://www.pszaf.hu/>) található háztartási költségvetés-számító program, hitel kalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

Reméljük, hogy hitelszolgáltatásaink segítenek Önnek pénzügyei megoldásában.

ALBA Takarékszövetkezet

Az Ön ügyintézője: _____

Telefon: _____



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

II. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

III. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

KEZES SZEMÉLYES ADATAI

Előnév:.....

Állampolgárság:

Családi név:

Utónév:.....

Születési név:

Anyja neve:.....

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító okmány típusa:

személyi igazolvány és lakcímkártya útleveél és

lakcímkártya

egyéb:.....

Személyazonosító okmány száma:.....

Lakcímkártya száma:

Személyazonosító jel:

Adóazonosító jel:.....

Állandó lakcím:

Állandó lakcím telefonszáma:

E-mail cím:.....

Mióta van bejelentve az állandó lakcímére?:

Állandó lakhelyének: tulajdonosa; résztulajdonosa; bérlője; családtag

Értesítési cím (ha eltér az állandó lakcímtől):.....

Értesítési cím telefonszáma: Mobiltelefonszám:.....

BANKKAPCSOLATOK

Rendelkezik-e Ön az ALBA Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlával? nem

igen; számlaszám: -.....

Más banknál vezetett bankszámlái:

I. Bank neve:

Amennyiben van bankszámla hitelkerete, annak összege:..... Ft

A bankszámlájához kapcsolódik-e kártya? igen; nem

II. Bank neve:.....

Amennyiben van bankszámla hitelkerete, annak összege:Ft

A bankszámlájához kapcsolódik-e kártya? igen; nem

A Takarékszövetkezetnél vagy más banknál, pénzügyi vállalkozásnál (pl. lízingszervező) bármilyen jogcímen (pl. kölcsön, kamat, díj) fennálló tartozásai:

I. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

II. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

III. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

FEDEZETKÉNT SZOLGÁLÓ INGATLAN ADATAI

I. ingatlan címe:

Az építés éve:

Helyrajzi száma:..... Értékbecslő által meghatározott piaci értéke:.....

Ingatlan: belterületi külterületi Ingatlan osztatlan közös tulajdonú: igen nem

Ingatlan jellege: családi ház lakótelepi társasházi lakás nem lakótelepi társasházi lakás sorházi lakás ikerház
üdülő telek

Lakóház/lakás alapterülete:m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlan elhelyezkedése: emeleti földszinti pinceszinti alagsori szuterén

Az ingatlanra vagyonszótás: van nincs Biztosító társaság neve:

A vagyonszótás kockázatviselésének kezdete (év, hó, nap):

Ingatlan tehermentes: igen nem

Ha nem, a terhelés jellege: jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog öröklési jog hasznélvezeti jog,
egyéb:

Az ingatlanra bérleti jogviszonyt létesít-e: igen nem

Az ingatlan tulajdonosai:

Amennyiben az adós, adóstárs személye megegyezik az ingatlan tulajdonos személyével, nem kell kitölteni!

I. tulajdonos neve:

Születési neve:

Lakcíme:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímkártya száma:

Adóazonosító jele:

Személyi száma:

Tulajdoni hányad:

II. tulajdonos neve:

Születési neve:



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

Lakcíme:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jele:
Személyi száma:
Tulajdoni hányad:

Tulajdonosok kijelentik, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan **általuk lakott** **nem lakott** ingatlan.

Tulajdonosok a fedezetül felajánlott ingatlanon kívül rendelkeznek-e lakóingatlannal? **igen** **nem**

II. Kiegészítő ingatlanfedezet címe:

Az építés éve:

Helyrajzi száma:..... Értékbecslő által meghatározott piaci értéke:.....

Ingatlan: belterületi külterületi Ingatlan osztatlan közös tulajdonú: igen nem

Ingatlan jellege: családi ház lakótelepi társasházi lakás nem lakótelepi társasházi lakás sorházi lakás ikerház
üdülő telek

Lakóház/lakás alapterülete:m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlan elhelyezkedése: emeleti földszinti pinceszinti alagsori szuterén

Az ingatlanra vagyontörlesztés: van nincs Biztosító társaság neve:

A vagyontörlesztés kockázatviselésének kezdete (év, hó, nap):

Ingatlan tehermentes: igen nem

Ha nem, a terhelés jellege: jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog öröklési jog hasznélvezeti jog,
egyéb:

Az ingatlanra bérleti jogviszonyt létesít-e: igen nem

Az ingatlan tulajdonosai: **Amennyiben az adós, adóstárs személye megegyezik az ingatlan tulajdonos személyével, nem kell kitölteni!**

I. tulajdonos neve:

Születési neve:

Lakcíme:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímkártya száma:

Adóazonosító jele:

Személyi száma:

Tulajdoni hányad:

II. tulajdonos neve:

Születési neve:

Lakcíme:

Születési hely, idő:

Anyja neve:



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jele:
Személyi száma:
Tulajdoni hányad:

Tulajdonosok kijelentik, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan **általuk lakott** **nem lakott** ingatlan.

Tulajdonosok a fedezetül felajánlott ingatlanon kívül rendelkeznek-e lakóingatlannal? **igen** **nem**

HÁZTARTÁS KÖLTSÉGVETÉSE

	Háztartás I.		Háztartás II.	
	Hiteligénylő Adós	Hiteligénylő Adóstárs	Készfizető kezes	Készfizető kezes
A. Háztartás bevételei				
1. Igazolt rendszeres, havi nettó jövedelem (bér, nyugdíj önálló tevékenységből)				
2. Egyéb igazolt rendszeres havi nettó jövedelem (ingatlan bérleti díj, befektetésből származó, megbízási szerződés alapján képződött), GYES, GYED, egyéb támogatás				
3. Havi igazolt bevételek összesen (1+2):				
B. Háztartás kiadásai				
4. Rendszeres háztartási kiadások (élelmiszer, ruházkodás, közlekedés, szórakozás, oktatás, egészségügy, művelődés, stb.)				
5. Lakásfenntartás havi kiadásai, költségei (lakbér, közös költség, szemétdíj, lakásbiztosítás, adó, áram, víz, fűtés, csatorna, gáz, telefon, hiteltartozás stb.)				
6. Gépjármű fenntartás kiadása (benzin, gépjármű karbantartás, parkolás, biztosítás)				
7. Egyéb kiadások				
8. Háztartás jelenlegi, összes havi kiadása (4+5+6+7)				
9. Fennálló hitel nagysága (jelenlegi tőketartozás)				
10. Fennálló hiteltartozás(ok) havi törlesztő részlete (takarékszövetkezeti)				
11. Fennálló hiteltartozás(ok) havi törlesztő részlete (más banki, munkáltatói, önkormányzati, lízingdíj, stb.)				
12. Háztartás összes kiadása (8+9+10)				
13. Háztartás szabad jövedelme (3-12)				
14. Az igényelt hitel (és a hozzá kapcsolódó biztosítások) havi törlesztő részlete				
15. Összes bevételből, az összes kiadás után a család megélhetésére fennmaradó összeg (13-14)				
Közös háztartásban élő eltartottak száma:		fő		fő
Közös háztartásban élő keresők száma:		fő		fő
Adóssal, adóstárssal, kezesekkel szemben van-e folyamatban pénzügyi követelésen alapuló bírósági, vagy egyéb hatósági eljárás?	Igen Nem	Igen Nem	Igen Nem	Igen Nem

Az adós összevontan adózott jövedelme saját vagy közeli hozzátartozójának vállalkozásából származik: **igen** **nem**

Az adóstárs összevontan adózott jövedelme saját vagy közeli hozzátartozójának vállalkozásából származik: **igen** **nem**



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

NYILATKOZAT (minden esetben kitöltendő)

Az adós kijelenti, hogy A Takarékszövetkezet vezető állású személye, A Takarékszövetkezet könyvvizsgálója, A fenti személyek közeli hozzátartozója,	igen nem igen nem igen nem	Az adóstårs kijelenti, hogy A Takarékszövetkezet vezető állású személye, A Takarékszövetkezet könyvvizsgálója, A fenti személyek közeli hozzátartozója,	igen nem igen nem igen nem
Az adós és az adóstárs tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz személyére, a Takarékszövetkezet Igazgatósága jogosult a kölcsön elbírálásában dönteni, és így az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik.			

ÁLTALÁNOS NYILATKOZAT

1. Adós és Adóstárs (a továbbiakban együtt: Igénylő/k/) kijelentik, hogy a jelen kölcsönigénylésen rögzített adataikat önkéntesen bocsátották a Takarékszövetkezet rendelkezésére és hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet ezen adataikat nyilvántartsa és kezelje. Igénylő/k/ büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen kölcsönigénylésen feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek, az adatok igazolása céljából a Takarékszövetkezet részére bemutatott, illetve átadott dokumentumok valódiak, érvényesek és hitelesek. Igénylő/k/ tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a jelen kölcsönigénylésen megadott, illetve a Takarékszövetkezet részére átadott dokumentumokban feltüntetett valamennyi adatukat – ideértve a természetes személyazonosító, laccím és a bemutatott személyazonosító igazolvány adatait – az adatszolgáltatónál, illetve a BM Központi Hivatalánál ellenőrizni. A BM Központi Hivatal a személyazonosító igazolvány esetleges elvesztéséről, ellopásáról, megsemmisüléséről, találásáról, megkerüléséről adatokat szolgáltat a Takarékszövetkezet részére.

A Takarékszövetkezet jogosult továbbá az Igénylő/k/ kötelezettségeinek ellenőrzése, illetve a Takarékszövetkezet kötelezettségvállalásainak teljesítése céljából Igénylő/k/ személyi-, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információt tartalmazó dokumentumokat az Igénylő/k/-től bekérni.

KÜLÖN NYILATKOZATOK

1. Adós és Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Takarékszövetkezet a jelen kölcsönigénylésen rögzített adataik ellenőrzése és a kölcsönnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Takarékszövetkezet az Adós/Adóstárs hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti Adóst az előzetesen engedélyezett kölcsön összegéről, a kölcsönszerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről.
2. Adós és Adóstárs tudomásul veszik továbbá, hogy Takarékszövetkezet a kölcsönt kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja, illetőleg bocsátja Adós rendelkezésére.
3. A kölcsönigénylés elutasításáról a Takarékszövetkezet írásbeli értesítést küld az Adós részére. Adós és Adóstárs tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet a hitelbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Takarékszövetkezet döntését Adós, illetve Adóstárs nem kifogásolhatja meg és a kölcsönügylet meghiúsulása esetén ezen igénylő lap a Takarékszövetkezet irattárában marad. Adós és Adóstárs hozzájárulnak ahhoz, hogy az igénylés elutasítása esetében a Takarékszövetkezet a hiteligényléssel kapcsolatos személyes, betét- és hiteladatait általános kockázatértékelési szempontok kialakítása céljából nyilvántartsa és kezelje.
4. Takarékszövetkezet a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen kölcsönigényléseken megjelölt ingatlan(ok)ra az ingatlan tulajdonosaival jelzálogszerződést köt, amelynek alapján elsődleges jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan(ok) társtulajdonosa(i) a jelen kölcsönigénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet jelzálogjoga a társtulajdonos(ok) tulajdoni illetőségére is bejegyzésre kerüljön, továbbá kötelesek készfizető kezességét vállalni Adós és Adóstárs kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeiért.
5. A fedezetül szolgáló ingatlan hasznélvezője köteles készfizető kezességét vállalni az Adós és Adóstárs kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeiért.
6. Adós és Adóstárs, valamint készfizető kezes(ek) kötelesek – saját költségükön – a kölcsönszerződésből, illetőleg készfizető kezességvállalásból eredő kötelezettségeiket tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát a Takarékszövetkezetnek benyújtani.

NYILATKOZAT

A vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről

Alulírott tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor az ALBA Takarékszövetkezet (továbbiakban: Takarékszövetkezet) a mindenkor érvényes „Hirdetményben” meghatározott díjakat számítja fel. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön nem kerül engedélyezésre, ezen díjak nem kerülnek visszafizetésre, jelen adatfelvételi lap pedig a Takarékszövetkezet Irattárában marad. Tudomásul veszem, hogy az engedélyezett hitel összege után a Takarékszövetkezet folyósításkor folyósítási jutalékot számít fel. A Takarékszövetkezet a költségek és díjak mértékét az ügyfélszolgálatra nyitva álló helyiségekben „Hirdetmény” útján teszi közzé.

A kölcsönigénylésben szereplő adatok valóságáról

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylésen, illetve jelen nyilatkozaton jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a hiányosan, hibásan kitöltött, meghamisított, hamis, nyilvánvalóan téves adatokat tartalmazó, vagy nem teljes hiteldokumentáció alapján szerződést nem köt. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az adatok valóságát helyszínen ellenőrizze. Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy jelen kölcsönkérelem „vagyon-pénzügyi adatok” és „bankkapcsolatok” részeiben általam megjelölt hitelintézet(ek)nél, illetve intézmény(ek)nél fennálló tartozás összegéről, a törlesztés rendszerességéről, illetve a folyószámla fedezettségével kapcsolatban a Takarékszövetkezet tájékozódjon. Egyidejűleg felhatalmazom a számlát vezető hitelintézet(ek)et, illetve intézmény(ek)et a kérés teljesítésére. Alulírott hozzájárulok, hogy a Takarékszövetkezettel szemben vállalt kötelezettségeim érvényesítéséhez szükséges személyes adataimat – a hatályos jogszabályokban megjelölt nyilvántartási szervek – a Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Kinyilvánítom, hogy jelen eljárás kérelmemre indult, így az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése személyes hozzájárulásomon alapul. Jelen



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

kölcsönigénylés mellékletét képi az ingatlan adatlap, amelyre a hozzájárulásom – a kölcsönigényléssel azonosan – érvényes. Aláírással hozzájárulok a „Kölcsönkérelemben” foglalt adatok valóságát igazoló okmányok lemásolásához.

A személyazonosításról

Hozzájárulok, hogy a Takarékszövetkezet, banki veszteségek elkerülése, kockázatkezelés, kockázatsökkentés, ügyfél-tájékoztatás, a Takarékszövetkezet részéről névre szóló ajánlat küldése céljából a – jelen kérelemben, valamint az általam benyújtott, illetve benyújtásra kerülő dokumentumokon, nyomtatványokon, igazolásokon feltüntetett, valamint a későbbiekben megkötött szerződéseken, illetve azokhoz kapcsolódóan bármilyen formában megadott – adataimat az igénylés aláírásától, illetve hitelezési vagy egyéb jogviszony kialakulása esetén az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 10 évig (de a kötelezően alkalmazandó jogszabályok által előírt időnél nem rövidebb ideig) e Nyilatkozatban foglaltak szerint kezelje, függetlenül attól, hogy a Takarékszövetkezet és közöttem létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony.

Az Államkincstár felé történő tájékoztatásról

Amennyiben a kölcsönhöz kapcsolódóan fedezetként felajánlott ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez a magyar állam nevében eljáró Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges, jelen nyilatkozatommal kérem, illetve kifejezetten felhatalmazom a Takarékszövetkezetet, hogy az általa ismert, ill. tudomására jutó, a fennálló korábbi hiteltartozásaimhoz kapcsolódó és a hozzájárulás megadásához kért adatokról a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

A Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvényben meghatározott feltételek esetén a természetes személyekre kiterjedő Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR), fizetési késedelembe esésem esetén személyes és hitel- vagy hiteljellegű adatomat továbbítja. A rendszerből kizárólag a rendszerben részt vevő vállalkozások nyerhetnek adatokat ellenőrzési célból. Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a hitel vissza nem fizetése esetén követelése érvényesítése érdekében a Hirdetményben megjelölt követeléskezelő társaságokat jogosult igénybe venni, s személyes és hitel- vagy hiteljellegű szolgáltatással összefüggő adatomat részükre továbbíthatja.

A hivatkozott törvény 130/D, §-a értelmében, 2006. április elsejétől amennyiben a természetes személy hiteladós a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatokat közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, és mindez okirattal bizonyítható, a hitelintézet ugyancsak átadja a törvényben meghatározott adatait a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt-nek.

A személyes adatok kezeléséről

Tudomással bírok arról, hogy a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően tájékoztatást kérhetek személyes adataim kezeléséről, betekinthelek az adatvédelmi nyilvántartásba (az abban foglaltakról feljegyzést készíthetek és kivonatot kérhetek), kérhetem személyes adataim helyesbítését, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatok azok kezelése ellen, a Takarékszövetkezet adatvédelmi felelőséhez, az adatvédelmi biztoshoz, valamint bírósághoz fordulhatok.

A kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről

Kijelentem, hogy jelen hitelkérelem benyújtása, illetve a Takarékszövetkezet bármely képviselőjével folytatott bármilyen kommunikáció a szerződés aláírásáig nem keletkezett semmilyen kötelezettséget a Takarékszövetkezet részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a kérelem mellékletei szerint rám vonatkozó kötelezettségek betartása, azok mértéke és határideje (pl. ingatlan adás-vételi szerződésben részletezett fizetési határidők) a kérelem átvételével nem válnak a Takarékszövetkezet kötelezettségévé.

Adós és adóstárs aláírásával igazolja, hogy az alábbiakban felsorolt nyilatkozatok tartalmát megismerte és elfogadta:

- A vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről,
- A kölcsönigénylésben szereplő adatok valóságáról,
- A személyazonosításról,
- Az Államkincstár felé történő tájékoztatásról,
- A Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről,
- A személyes adatok kezeléséről,
- A kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről.

Kérjük, hogy amennyiben valamely fenti nyilatkozat tartalma az Ön számára nem elfogadható, akkor azt az alábbiakban jelezze, annak címének feltüntetésével:.....

Felhívjuk azonban figyelmét, hogy valamely fenti nyilatkozat megtételének elutasítása esetén Kölcsönkérelmének nem áll módunkban eleget tenni.



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
szabad felhasználású jelzáloghitelekhez

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is!

A fentiek figyelembe vételével kérem a kölcsönigénylés elbírálását.

Kelt: _____, _____

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Kezes aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:

név:

lakcím:

szig.szám:

aláírás:

név:

lakcím:

szig.szám:

A jelen kölcsönigénylés kötelező melléklete és egyben elválaszthatatlan része Igénylő/k/:

- a) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának másolata
- b) jövedelemigazolás
 - ha Ön alkalmazott: munkáltatói igazolás, amennyiben a munkabér nem lakossági folyószámlára érkezik, APEH jövedelemigazolás is
 - ha Ön nyugdíjas: nyugdíjszelvény, nem saját jogú, vagy rokkantsági nyugdíj esetén a határozat, és az éves nyugdíjösszesítő szelvény
 - ha Ön vállalkozó: előző évi SZJA bevallás, APEH jövedelemigazolás (adóazonosító jel szerepel rajta), Adó Igazolás (adószám szerepel rajta), TB igazolás, igazolás a köztartozások megfizetéséről
- c) utolsó havi saját címre szóló vezetékes telefonszámla vagy előfizetéses mobiltelefon-számla eredeti példánya, feltöltő-kártyás mobiltelefon esetén saját névre szóló feltöltő-kártyás előfizetői szerződés eredeti vagy telefontársaság által hitelesített másolati példánya és utolsó havi állandó lakcímrre szóló közüzemi számla eredeti példánya
- d) utolsó kéthavi lakossági forint bankszámlakivonat eredeti példánya, ahova a munkabér, ill. nyugdíj érkezik
- e) Felajánlott ingatlanfedezetről: 30 napnál nem régebbi
 - hiteles *teljes* tulajdoni lap másolat,
 - a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő által készített 30 napnál nem régebbi értékbecslés,
 - a felajánlott ingatlanokra vonatkozó biztosítási szerződés, a biztosítási kötvény másolata és a biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentum másolata (amennyiben az ingatlanra kötöttek vagyonszámbiztosítást)
 - a biztosítékként felajánlott ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés(ek) másolata, nyilatkozat azok teljes körűségéről, vagy nyilatkozat arról, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs megkötött bérleti szerződés
- f) Amennyiben harmadik fél ad biztosítékot (készfizető kezes), az adott harmadik fél minősítéshez szükséges információk (ugyanaz a dokumentáció szükséges, mint a kölcsönigénylők esetében)