

II. A hiteligénylő pénzügyi kapcsolatai

1.) **A hiteligénylő bankszámláit vezető hitelintézetek:**

Bank megnevezése:

Számlaszám:

.....

.....

2.) **A hiteligénylőnek a hitelkérelem benyújtása időpontjában hitelintézetek felé fennálló fizetési kötelezettségei (beleértve a lejárt állományt, a folyószámla hitelkeret teljes összegét, kapott bankgaranciát):**

| Hitelintézet | Összeg (E Ft) | Lejárt összeg (E Ft) | Hiteltípus | Véglejárat időpontja | Fedezet |
|--------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------------|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3.) **A hiteligénylőnek a hitelkérelem benyújtása időpontjában fennálló más külső kötelezettségei (kötvénykibocsátás, váltótartozás, készfizető kezességvállalás, lízingtartozás, tagi kölcsön), vagy más, harmadik személy hiteléhez vállalt dologi biztosíték nyújtása :**

| A jogosult megnevezése | Kötelezettség típusa | Összege (E Ft) | Lejárt összeg (E Ft) | Véglejárat időpontja |
|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4.) **A hiteligénylőnek a hitelkérelem benyújtása időpontjában fennálló fizetési kötelezettségei (beleértve a lejárt állományt is) E Ft-ban :**

fennálló fizetési
kötelezettségek:

ebből lejárt:

a.) APEH-el szemben:

b.) VPOP-val szemben:

c.) a társadalombiztosítással szemben:

d.) helyi önkormányzattal szemben:

5.) **A hiteligénylő (éves árbevétel 10 %-át meghaladó) vevői:**

| név | % |
|-------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

6.) **A hiteligénylő vevőkkel szembeni követelése (Ft) a hitelkérelem beadása idején:**

| | |
|---|-------|
| Összesen: | |
| összes követelésből lejárt követelések összege | |
| ebből : | |
| 31-60 nap között lejárt: | |
| 61 napon túl lejárt: | |

7.) **A hiteligénylő (szállítóállomány 10 %-át meghaladó) szállítói:**

| név | % |
|-------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

8.) **A hiteligénylő szállítókkal szemben fennálló tartozásai (Ft) a hitelkérelem beadása idején:**

| | |
|--|-------|
| Összesen: | |
| összes követelésből lejárt tartozások összege | |
| ebből : | |
| 31-60 nap között lejárt: | |
| 61 napon túl lejárt: | |

9.) **A hiteligénylő által, vagy ellene indított peres eljárások (a per tárgyát képező követelés, vagy kötelezettség összegének feltüntetésével):**

.....

.....

.....

.....

.....

III. Az igényelt hitelről

1.) **Az igényelt hitel összege**Ft

2.) **Az igényelt hitelezési időtartam:**

- a hitel folyósításának tervezett időpontja:.....
- a hitel lejáratának igényelt időpontja:.....

NYILATKOZAT

Anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy:

- lejárt köztartozásunk összege a II/4. pontban foglaltaknak megfelelően _____ Ft.
- társaságunk ellen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, és ellenünk csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárást a mai napig tudtunkkal senki nem kezdeményezett, illetve ilyen irányú eljárás kezdeményezése nem áll szándékunkban.
- társaságunk ellen végrehajtási eljárás nincs folyamatban, és ellenünk végrehajtási eljárást a mai napig tudtunkkal senki nem kezdeményezett, illetve ilyen irányú eljárás kezdeményezése nem áll szándékunkban.
- a hitelkérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulok/lunk/ a hitelnyújtó által történő kezeléséhez.
- tudomásul veszem/vesszük, hogy ha a fedezetként felajánlott ingatlan értékbecslésre került, köteles/ek/ vagyok/vagyunk az értékbecslés díját az értékbecslőnek kifizetni.
- tudomásul veszem/vesszük, hogy ha a kölcsön engedélyezésre kerül, akkor a kölcsönszerződés és a jelzálogszerződés közokiratba foglalásának díját köteles/ek/ vagyok/vagyunk a közjegyzőnek kifizetni.
- tudomásul veszem/vesszük, hogy a hitelbírálati díj a hiteligény elutasítása esetén sem kerül visszatérítésre.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Az ingatlan főbb adatai

(kérjük töltsse ki, illetve a megfelelő -t jelölje meg x-szel)

- **A felajánlott ingatlan* helyrajzi száma, pontos címe:**

- **Az ingatlan tulajdonosa(i), tulajdonuk aránya:**

- **Az ingatlan jellemző mérete:**

(teleknél a mérete, lakó-üdülő ingatlannál az alapterülete, a többinél a létező felépítmények összes szintjeinek területe)

- **Az ingatlan típusa:**

lakó-üdülő:

| | | | |
|----------------|---|-----------------|---|
| családi ház | Í | ikerháztársaság | Í |
| lakás | Í | hétvégi ház | Í |
| sorházi egység | Í | | |

telek (illetve azon épülőfélben lévő, építési engedéllyel rendelkező felépítmény van használatbavételi engedély nélkül) Í

vállalkozási célú ingatlan:

| | | | |
|----------------------|---|-----------|---|
| üzlethelyiség | Í | étterem | Í |
| műhely | Í | ipartelep | Í |
| raktár | Í | szálloda | Í |
| iroda | Í | panzió | Í |
| egyéb, éspedig:..... | | | |

- **Az ingatlan használója, a használat jogcíme:**

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

* 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot kell a kérelemhez csatolni!

Jelzáloghitel esetén a hitelkérelemhez szükséges dokumentumok és információk

1. A vállalkozás képviselőjére jogosult személy általános adatait tartalmazó okmányok (személyi igazolvány, lakcím kártya, adókártya)
2. Alapító okirat, Egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződés (Alapszabály), vállalkozói igazolvány, mezőgazdasági termelői engedély
3. Eredeti közjegyzői okiratba foglalt aláírási címpéldányok vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási minta
4. 30 napnál nem régebbi közhiteles cégkivonat
5. Hivatalos döntés a hitel felvételéről (az Alapító okiratban előírt döntés, pl. Taggyűlési, Közgyűlési döntés, stb.)
6. Az ügyfél kölcsönkérelme
7. Az elmúlt két év auditált beszámolója, amely 3 év adatait tartalmazza (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálói jelentés).
8. Ügyfél köztartozásainak igazolása (30 napnál nem régebbi igazolások)
9. Amennyiben harmadik fél ad biztosítékot, az adott harmadik fél minősítéséhez szükséges információk (magánszemély esetén jövedelemigazolás és nemleges köztartozás igazolás)
10. A felajánlott (vagy lehetséges) ingatlanra vonatkozó információk, igazolás a létezésükről (30 napnál nem régebbi keltezésű **Teljes tulajdoni lap**, térképmásolat)
11. A biztosítékként felajánlott ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés(ek) másolata, cégszerű nyilatkozat azok teljes körűségéről vagy cégszerű nyilatkozat arról, hogy az ingatlannal kapcsolatosan nincs megkötött bérleti szerződés.
12. Az ügylet megítélésének függvényében azoknál az ügyfeleknél, akiknek van számlájuk más banknál is, a fő számlavezető banktól banki információ bekérése előírható.
13. A felajánlott ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés, a biztosítási kötvény másolata és a biztosítási díj fizetést igazoló dokumentum másolata.
14. 30 napnál nem régebbi értékbecslés, amelyet egy, a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő készített
15. A tulajdonosi és leányvállalati struktúrát bemutató organigram
16. Egyéb dokumentumok
 - a.) Nyilatkozat bérbeadásról ill. bérleti szerződés
 - b.) Információs adatlap
 - c.) Pénzügyi terv (üzleti terv)
 - d.) Egyéb pénzügyi adatok