



ALBA Takarékszövetkezet – jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel

Tisztelt Ügyfelünk!

Örömmel szolgálna, hogy pénzügyeinek megvalósításakor az ALBA Takarékszövetkezet mellett döntött. Ezen a tájékoztató lapon végigvezetjük Önt a hitelnyújtás folyamatán és kiemeljük azokat a mozzanatokat, melyekhez az Ön aktív szerepvállalása szükséges.

Információgyűjtés

Ha még nem választotta ki az Ön terveihez illeszkedő hitelkonstrukciót, az ALBA Takarékszövetkezet internetes honlapján (www.albatksz.hu) hasznos segítséget találhat a döntés meghozatalához. Kérdéseire természetesen ügyintézőink is készséggel válaszolnak.

A hitel igénylésekor átnyújtunk Önnek egy dokumentumlistát. Ezen az oldalon felsoroltuk, hogy milyen dokumentumokat kell bemutatnia a hitelnyújtási folyamat különböző fázisaiban. Fontos, hogy a dokumentumok összegyűjtését időben megkezdje, mert az iratok hiánya jelentősen megnövelheti hitelügyintézésének idejét.

Igénylés beadása

Ebben a dossziében megtalálja a hiteligényléshez szükséges adatlapokat és nyilatkozatokat. Kérjük, írja be a saját (hiteligénylő) és igénylőtársa(i) adatait, az igényelt hitel összegének átgondolása után töltsse ki a kölcsönkérelmet, adja meg az ügyletben szereplő ingatlanok adatait, olvassa el a nyilatkozatokat és írja alá őket.

Hitelbiztosítéki érték megállapítása

Az ingatlan aktuális piaci értékét, az aktuális Hirdetményben megnevezett értékbecslő szakértők közül az Ön által kiválasztott szakértő állapítja meg.

Az igénybevett szakértő költségeit a költség felmerülésekor számla alapján Ön fizeti meg.

Az értékbecslő az értékbecslés során összegyűjti a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséhez szükséges adatokat és néhány fényképet készít.

Az Ön felelőssége, hogy az eredményes értékbecslés elvégzéséhez szükséges dokumentációt az értékelési szakvéleményt elkészítő értékbecslőnek átadja.

Hitelbírálat

Az értékbecslést követően (amennyiben az igényléshez szükséges valamennyi dokumentáció rendelkezésre áll) rövid időn belül elbíráljuk hiteligényét. A bírálat eredményéről értesítjük, pozitív elbírálás esetén ügyintézőnk telefonon egyeztetni Önnel a szerződéskötés időpontját.

Szerződéskötés

A kölcsönszerződést Takarékszövetkezetünk kirendeltségében/közjegyző irodájában kötjük meg Önnel. A szerződéskötéskor Önnek (hiteligénylő) és minden kötelemben vont személynek (adóstars, kezes(ek), fedezettulajdonos, haszonélvező(k)) meg kell jelennie.

A közokirat elkészítéséért a közjegyző részére meg kell fizetnie a közjegyzői díjat. Javasoljuk, hogy ha az ingatlant még nem biztosította, kirendeltségünkben kösse meg a biztosítást.

Folyósítás

A folyósítási feltételek teljesítése esetén a jelzálogjog legalább széljegyként történő feltüntetése után folyósítjuk hitelét.

Tájékoztatjuk, hogy az ALBA Takarékszövetkezet csatlakozott a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló Magatartási Kódex-hez, amelynek kötelező érvénnyel alávetette magát. A kódex rendelkezései megtekinthetők a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete honlapján (www.pszaf.hu), valamint az ALBA Takarékszövetkezet honlapján (www.albatksz.hu).

A hitelfelvétellel kapcsolatos felelős döntések meghozatalához segítséget nyújthatnak Önnek a Pénzügyi Szervezetek Állami felügyeletének honlapján (<http://www.pszaf.hu>) található háztartási költségvetés-számító program, hitel kalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

Reméljük, hogy hitelszolgáltatásaink segítenek Önnek pénzügyei megoldásában.

ALBA Takarékszövetkezet

Az Ön ügyintézője: _____

Telefon: _____



Hiteligénylő lap
Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

Érkezett:.....
Iktató szám:
Ügyintéző neve:.....

A jelen kölcsönigénylés befogadása a Takarékszövetkezet részéről nem jelent semmiféle kötelezettségvállalást az igényelt kölcsön nyújtására!

Igényelt kölcsön:

Típusa: **Kamattámogatott** építési vásárlási hitel korszerűsítés
Piaci kamatozású hitel
vásárlás építés korszerűsítés tatarozás
lakás családi ház nyaraló
egyéb:.....
Vásárlás esetén a vásárolandó ingatlan típusa:
Kölcsön pénzneme: **forint**
Kölcsön pénzneme: forint
Folyósítás és törlesztés pénzneme: forint
Összege:
Kölcsön futamideje:
Választott számlavezető kirendeltség:

ADÓS SZEMÉLYES ADATAI

Előnév:..... Állampolgárság:
Családi név: Utónév:.....
Születési név: Anyja neve:.....
Születési hely: Születési idő:
Személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány és lakcímkártya útlevél és lakcímkártya
egyéb:.....
Személyazonosító okmány száma:..... Lakcímkártya száma:
Személyazonosító jel: Adóazonosító jel:.....
Állandó lakcím:
Állandó lakcím telefonszáma:
E-mail cím:.....
Mióta van bejelentve az állandó lakcímére?:
Állandó lakhelyének: tulajdonosa; résztulajdonosa; bérlője; családtag
Értesítési cím (ha eltér az állandó lakcímtől):.....
Értesítési cím telefonszáma: Mobiltelefonszám:.....

BANKKAPCSOLATOK

Rendelkezik-e Ön az ALBA Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlával? nem
igen; számlaszám: -.....

Más banknál vezetett bankszámlái:

I. Bank neve:
Amennyiben van bankszámla hitelkerete, annak összege:..... Ft
A bankszámlájához kapcsolódik-e kártya? igen; nem
II. Bank neve:.....
Amennyiben van bankszámla hitelkerete, annak összege:Ft
A bankszámlájához kapcsolódik-e kártya? igen; nem

A Takarékszövetkezetnél vagy más banknál, pénzügyi vállalkozásnál (pl. lízingszervező) bármilyen jogcímen (pl. kölcsön, kamat, díj) fennálló tartozásai:

I. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:



Hiteligénylő lap
Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamatámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....
A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel
Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

II. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....
A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel
Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

III. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....
A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel
Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

ADÓSTÁRS SZEMÉLYES ADATAI

Előnév:..... Állampolgárság:
Családi név: Utónév:.....
Születési név: Anyja neve:
Születési hely: Születési idő:
Személyazonosító okmány típusa: személyi igazolvány és lakcímkártya útlevél és lakcímkártya egyéb:.....
Személyazonosító okmány száma:..... Lakcímkártya száma:
Személyazonosító jel: Adóazonosító jel:.....
Állandó lakcím:
Állandó lakcím telefonszáma:
E-mail cím:.....
Mióta van bejelentve az állandó lakcímére?:
Állandó lakhelyének: tulajdonosa; résztulajdonosa; bérlője; családtag
Értesítési cím (ha eltér az állandó lakcímétől):.....
Értesítési cím telefonszáma: Mobiltelefonszám:.....

BANKKAPCSOLATOK

Rendelkezik-e Ön az ALBA Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámlával? nem
igen; számlaszám:

Más banknál vezetett bankszámlái:

I. Bank neve:
Amennyiben van bankszámla hitelkerete, annak összege:..... Ft
A bankszámlájához kapcsolódik-e kártya? igen; nem
II. Bank neve:.....
Amennyiben van bankszámla hitelkerete, annak összege:Ft
A bankszámlájához kapcsolódik-e kártya? igen; nem

A Takarékszövetkezetnél vagy más banknál, pénzügyi vállalkozásnál (pl. lízingcég) bármilyen jogcímen (pl. kölcsön, kamat, díj) fennálló tartozásai:

I. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....
A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel



Hiteligénylő lap
Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

II. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

A kérelmezett kölcsönrel kiváltandó? : nem igen

III. Folyósító bank/pénzügyi vállalkozás neve:

Szerep: Adós Adóstárs Kezes Lejárata:.....

A fennálló tartozás jogcíme: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel Jelzáloghitel

Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel Gépjármű finanszírozás Egyéb:

Összege:Ft Havi törlesztő-részlet:Ft

1. GYEREMEK SZEMÉLYES ADATAI (aki után kamattámogatás jár)

Családi név: Utónév:.....

Állampolgárság: Anyja neve:.....

Születési hely: Születési idő:

Személyazonosító okmány típusa: születési anyakönyvi kivonat
személy azonosító igazolvány
lakcímkártya
egyéb:.....

Személy azonosító igazolvány száma:.....

Születési anyakönyvi kivonat száma:..... Lakcímkártya száma:

Személyazonosító jel: Adóazonosító jel:.....

Állandó lakcím:

Mióta van bejelentve az állandó lakcímére?:

2. GYEREMEK SZEMÉLYES ADATAI (aki után kamattámogatás jár)

Családi név: Utónév:.....

Állampolgárság: Anyja neve:.....

Születési hely: Születési idő:

Személyazonosító okmány típusa: születési anyakönyvi kivonat
személy azonosító igazolvány
lakcímkártya
egyéb:.....

Személy azonosító igazolvány száma:.....

Születési anyakönyvi kivonat száma:..... Lakcímkártya száma:

Személyazonosító jel: Adóazonosító jel:.....

Állandó lakcím:

Mióta van bejelentve az állandó lakcímére?:

3. GYEREMEK SZEMÉLYES ADATAI (aki után kamattámogatás jár)

Családi név: Utónév:.....

Állampolgárság: Anyja neve:.....

Születési hely: Születési idő:

Személyazonosító okmány típusa: születési anyakönyvi kivonat



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

2.2.	Korábbi lakáscélú megtakarításból származó készpénz	
2.3.	Készpénz	
2.4.	Bankbetét	
2.5.	Munkáltatói vissza nem térítendő támogatás	
2.6.	Munkáltatói kamatmentes kölcsön	
2.7.	Munkáltatói kedvezményes kamatozású kölcsön	
2.8.	Önkormányzati vissza nem térítendő támogatás	
2.9.	Önkormányzati kamatmentes kölcsön	
2.10.	Önkormányzati kedvezményes kamatozású kölcsön	
2.11.	Korábbi lakáscélú megtakarítási formák szerinti állami támogatású kölcsön	
2.12.	Lakás-takarékpénztári kölcsön	
3.	Saját erő összesen (1+2)	
4.	Állami kamattámogatásos takarékszövetkezeti kölcsön	
5.	Piaci kamatozású, nem támogatott takarékszövetkezeti kölcsön	
6.	Más hitelintézeti kölcsön	
7.	Összesen:	

Alulírottak hozzájárulunk, hogy az ALBA Takarékszövetkezet a támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint - a kért támogatás folyósítása esetén - a támogatás igénybe vételének nyilvántartása érdekében a Takarékszövetkezeten keresztül a Magyar Államkincstár és az állami adóhatóság részére átadja a saját adataimat és a szülői felügyeletem alatt álló gyermekeim alábbi adatait: név, előző név, anyja neve, adóazonosító jel, lakcím.

Hozzájárulok továbbá, hogy a felsorolt személyes adataimon kívül átadja a támogatással érintett lakás címét, helyrajzi számát, a támogatással érintett szerződés kölcsönösszegét.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár a támogatások folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon.

Tudomásul veszem, hogy az igénylés átvétele nem jelent ígéretet a kölcsön engedélyezésére.

FEDEZETKÉNT SZOLGÁLÓ INGATLAN ADATAI

I. ingatlan címe:

Az építés éve:

Helyrajzi száma:..... Értékbecslő által meghatározott piaci értéke:.....

Ingatlan: belterületi külterületi Ingatlan osztatlan közös tulajdonú: igen nem

Ingatlan jellege: családi ház lakótelepi társasházi lakás nem lakótelepi társasházi lakás sorházi lakás ikerház
üdülő telek

Lakóház/lakás alapterülete:m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlan elhelyezkedése: emeleti földszinti pinceszinti alagsori szuterén

Az ingatlanra vagyontörlesztés: van nincs Biztosító társaság neve:

A vagyontörlesztés kockázatviselésének kezdete (év, hó, nap):

Ingatlan tehermentes: igen nem

Ha nem, a terhelés jellege: jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog öröklési jog hasznélvezeti jog,
egyéb:

Az ingatlanra bérleti jogviszonyt létesít-e: igen nem

Az ingatlan tulajdonosai: **Amennyiben az adós, adóstárs személye megegyezik az ingatlan tulajdonos**



Hiteligénylő lap
Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

személyével, nem kell kitölteni!

I. tulajdonos neve:
Születési neve:
Lakcíme:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jele:
Személyi száma:
Tulajdoni hányad:

II. tulajdonos neve:
Születési neve:
Lakcíme:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jele:
Személyi száma:
Tulajdoni hányad:

Tulajdonosok kijelentik, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan **általuk lakott** **nem lakott** ingatlan.

Tulajdonosok a fedezetül felajánlott ingatlanon kívül rendelkeznek-e lakóingatlannal? **igen** **nem**

II. Kiegészítő ingatlanfedezet címe:

Az építés éve:

Helyrajzi száma:..... Értékbecslő által meghatározott piaci értéke:.....

Ingatlan: belterületi külterületi Ingatlan osztatlan közös tulajdonú: igen nem

Ingatlan jellege: családi ház lakótelepi társasházi lakás nem lakótelepi társasházi lakás sorházi lakás ikerház
üdülő telek

Lakóház/lakás alapterülete:m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlan elhelyezkedése: emeleti földszinti pinceszinti alagsori szuterén

Az ingatlanra vagyonszótás: van nincs Biztosító társaság neve:

A vagyonszótás kockázatviselésének kezdete (év, hó, nap):

Ingatlan tehermentes: igen nem

Ha nem, a terhelés jellege: jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog öröklési jog haszonélvezeti jog,
egyéb:

Az ingatlanra bérleti jogviszonyt létesít-e: igen nem

Az ingatlan tulajdonosai: **Amennyiben az adós, adóstárs személye megegyezik az ingatlan tulajdonos személyével, nem kell kitölteni!**



Hiteligénylő lap
Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

I. tulajdonos neve:
Születési neve:
Lakcíme:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jele:
Személyi száma:
Tulajdoni hányad:

II. tulajdonos neve:
Születési neve:
Lakcíme:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jele:
Személyi száma:
Tulajdoni hányad:

Tulajdonosok kijelentik, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan **általuk lakott nem lakott** ingatlan.

Tulajdonosok a fedezetül felajánlott ingatlanon kívül rendelkeznek-e lakóingatlannal? **igen nem**

NYILATKOZAT (minden esetben kitöltendő)

Az adós kijelenti, hogy A Takarékszövetkezet vezető állású személye, A Takarékszövetkezet könyvvizsgálója, A fenti személyek közeli hozzátartozója,	igen nem igen nem igen nem	Az adóstars kijelenti, hogy A Takarékszövetkezet vezető állású személye, A Takarékszövetkezet könyvvizsgálója, A fenti személyek közeli hozzátartozója,	igen nem igen nem igen nem
Az adós és az adóstárs tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz személyére, a Takarékszövetkezet Igazgatósága jogosult a kölcsön elbírálásában dönteni, és így az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik.			

ÁLTALÁNOS NYILATKOZAT

1. Adós és Adóstárs (a továbbiakban együtt: Igénylő/k/) kijelentik, hogy a jelen kölcsönigénylésen rögzített adataikat önkéntesen bocsátották a Takarékszövetkezet rendelkezésére és hozzájárulnak ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet ezen adataikat nyilvántartsa és kezelje. Igénylő/k/ büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen kölcsönigénylésen feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek, az adatok igazolása céljából a Takarékszövetkezet részére bemutatott, illetve átadott dokumentumok valódiak, érvényesek és hitelesek. Igénylő/k/ tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a jelen kölcsönigénylésen megadott, illetve a Takarékszövetkezet részére átadott dokumentumokban feltüntetett valamennyi adatukat – ideértve a természetes személyazonosító, lakcím és a bemutatott személyazonosító igazolvány adatait – az adatszolgáltatónál, illetve a BM Központi Hivatalnál ellenőrizni. A BM Központi Hivatal a személyazonosító igazolvány esetleges elvesztéséről, ellopásáról, megsemmisüléséről, találásáról, megkerüléséről adatokat szolgáltat a Takarékszövetkezet részére.

A Takarékszövetkezet jogosult továbbá az Igénylő/k/ kötelezettségeinek ellenőrzése, illetve a Takarékszövetkezet kötelezettségvállalásainak teljesítése céljából Igénylő/k/ személyi-, betét-, hitel- és kockázati adataira vonatkozó tájékoztatást és ilyen információt tartalmazó dokumentumokat az Igénylő/k/-től bekérni.



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

KÜLÖN NYILATKOZATOK

1. Adós és Adóstárs tudomásul veszik, hogy a Takarékszövetkezet a jelen kölcsönigénylésen rögzített adataik ellenőrzése és a kölcsönnyújtás kockázatának felmérése végett – az általa kialakított szempontok alapján – hitelbírálatot végez. Amennyiben a hitelbírálat eredményeként a Takarékszövetkezet az Adós/Adóstárs hitelképességét megfelelőnek ítéli, úgy értesíti Adóst az előzetesen engedélyezett kölcsön összegéről, a kölcsönszerződés megkötésének időpontjáról és további feltételeiről.
2. Adós és Adóstárs tudomásul veszik továbbá, hogy Takarékszövetkezet a kölcsönt kizárólag a kölcsönszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén folyósítja, illetőleg bocsátja Adós rendelkezésére.
3. A kölcsönigénylés elutasításáról a Takarékszövetkezet írásbeli értesítést küld az Adós részére. Adós és Adóstárs tudomással bírnak arról, hogy a Takarékszövetkezet a hitelbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálat szempontjait, illetve a Takarékszövetkezet döntését Adós, illetve Adóstárs nem kifogásolhatja meg és a kölcsönügylet meghiúsulása esetén ezen igénylő lap a Takarékszövetkezet irattárában marad. Adós és Adóstárs hozzájárulnak ahhoz, hogy az igénylés elutasítása esetében a Takarékszövetkezet a hiteligényléssel kapcsolatos személyes, betét- és hiteladatait általános kockázatértékelési szempontok kialakítása céljából nyilvántartsa és kezelje.
4. Takarékszövetkezet a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg a jelen kölcsönigényléseken megjelölt ingatlan(ok)ra az ingatlan tulajdonosaival jelzálogszerződést köt, amelynek alapján elsődleges jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan(ok) társtulajdonosa(i) a jelen kölcsönigénylés elfogadása esetén köteles(ek) az ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés aláírásával hozzájárulni ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet jelzálogjoga a társtulajdonos(ok) tulajdoni illetőségére is bejegyzésre kerüljön, továbbá kötelesek készfizető kezességet vállalni Adós és Adóstárs kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeiért.
5. A fedezetül szolgáló ingatlan hasznélvezője köteles készfizető kezességet vállalni az Adós és Adóstárs kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeiért.
6. Adós és Adóstárs, valamint készfizető kezes(ek) kötelesek – saját költségükön – a kölcsönszerződésből, illetőleg készfizető kezességvállalásból eredő kötelezettségeiket tartalmazó, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és ezen közjegyzői okirat hiteles kiadmányát a Takarékszövetkezetnek benyújtani.

NYILATKOZAT

A vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről

Alulírott tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor az ALBA Takarékszövetkezet (továbbiakban: Takarékszövetkezet) a mindenkor érvényes „Hirdetményben” meghatározott díjakat számítja fel. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön nem kerül engedélyezésre, ezen díjak nem kerülnek visszafizetésre, jelen adatfelvételi lap pedig a Takarékszövetkezet Irattárában marad. Tudomásul veszem, hogy az engedélyezett hitel összege után a Takarékszövetkezet folyósításkor folyósítási jutalékot számít fel. A Takarékszövetkezet a költségek és díjak mértékét az ügyfélszolgálatra nyitva álló helyiségekben „Hirdetmény” útján teszi közzé.

A kölcsönigénylésben szereplő adatok valóságáról

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a kölcsönigénylésen, illetve jelen nyilatkozaton jelölt és beírt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a hiányosan, hibásan kitöltött, meghamisított, hamis, nyilvánvalóan téves adatokat tartalmazó, vagy nem teljes hiteldokumentáció alapján szerződést nem köt. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az adatok valóságát helyszínen ellenőrizze. Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy jelen kölcsönkérelem „vagyon-pénzügyi adatok” és „bankkapcsolatok” részeiben általam megjelölt hitelintézet(ek)nél, illetve intézmény(ek)nél fennálló tartozás összegéről, a törlesztés rendszerességéről, illetve a folyószámla fedezettségével kapcsolatban a Takarékszövetkezet tájékozódjon. Egyidejűleg felhatalmazom a számlát vezető hitelintézet(ek)et, illetve intézmény(ek)et a kérés teljesítésére. Alulírott hozzájárulok, hogy a Takarékszövetkezettel szemben vállalt kötelezettségeim érvényesítéséhez szükséges személyes adataimat – a hatályos jogszabályokban megjelölt nyilvántartási szervek – a Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Kinyilvánítom, hogy jelen eljárás kérelmemre indult, így az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése személyes hozzájárulásomon alapul. Jelen kölcsönigénylés mellékletét képezi az ingatlan adatlap, amelyre a hozzájárulásom – a kölcsönigényléssel azonosan – érvényes.



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

Aláírással hozzájárulok a „Kölcsönkérelemben” foglalt adatok valóságát igazoló okmányok lemásolásához.

A személyazonosításról

Hozzájárulok, hogy a Takarékszövetkezet, banki veszteségek elkerülése, kockázatkezelés, kockázatcsökkentés, ügyfél-tájékoztatás, a Takarékszövetkezet részéről névre szóló ajánlat küldése céljából a – jelen kérelemben, valamint az általam benyújtott, illetve benyújtásra kerülő dokumentumokon, nyomtatványokon, igazolásokon feltüntetett, valamint a későbbiekben megkötött szerződéseken, illetve azokhoz kapcsolódóan bármilyen formában megadott – adataimat az igénylés aláírásától, illetve hitelezési vagy egyéb jogviszony kialakulása esetén az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 10 évig (de a kötelezően alkalmazandó jogszabályok által előírt időnél nem rövidebb ideig) e Nyilatkozatban foglaltak szerint kezelje, függetlenül attól, hogy a Takarékszövetkezet és közöttem létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony.

Az Államkincstár felé történő tájékoztatásról

Amennyiben a kölcsönhöz kapcsolódóan fedezetként felajánlott ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez a magyar állam nevében eljáró Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges, jelen nyilatkozatommal kérem, illetve kifejezetten felhatalmazom a Takarékszövetkezetet, hogy az általa ismert, ill. tudomására jutó, a fennálló korábbi hiteltartozásaimhoz kapcsolódó és a hozzájárulás megadásához kért adatokról a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

A Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvényben meghatározott feltételek esetén a természetes személyekre kiterjedő Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR), fizetési késedelembe esésem esetén személyes és hitel- vagy hiteljellegű adatomat továbbítja. A rendszerből kizárólag a rendszerben részt vevő vállalkozások nyerhetnek adatokat ellenőrzési célból. Tudomásul veszem, hogy a Takarékszövetkezet a hitel vissza nem fizetése esetén követelése érvényesítése érdekében a Hirdetményben megjelölt követeléskezelő társaságokat jogosult igénybe venni, s személyes és hitel- vagy hiteljellegű szolgáltatással összefüggő adatomat részükre továbbíthatja.

A hivatkozott törvény 130/D, §-a értelmében, 2006. április elsejétől amennyiben a természetes személy hiteladós a kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatokat közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, és mindez okirattal bizonyítható, a hitelintézet ugyancsak átadja a törvényben meghatározott adatait a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt-nek.

A személyes adatok kezeléséről

Tudomással bírok arról, hogy a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően tájékoztatást kérhetek személyes adataim kezeléséről, betekinthelek az adatvédelmi nyilvántartásba (az abban foglaltakról feljegyzést készíthetek és kivonatot kérhetek), kérhetem személyes adataim helyesbítését, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatok azok kezelése ellen, a Takarékszövetkezet adatvédelmi felelőséhez, az adatvédelmi biztoshoz, valamint bírósághoz fordulhatok.

A kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről

Kijelentem, hogy jelen hitelkérelem benyújtása, illetve a Takarékszövetkezet bármely képviselőjével folytatott bármilyen kommunikáció a szerződés aláírásáig nem keletkezett semmilyen kötelezettséget a Takarékszövetkezet részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a kérelem mellékletei szerint rám vonatkozó kötelezettségek betartása, azok mértéke és határideje (pl. ingatlan adás-vételi szerződésben részletezett fizetési határidők) a kérelem átvételével nem válnak a Takarékszövetkezet kötelezettségévé.

Adós és adóstárs aláírásával igazolja, hogy az alábbiakban felsorolt nyilatkozatok tartalmát megismerte és elfogadta:

- A vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről,
- A kölcsönigénylésben szereplő adatok valóságáról,
- A személyazonosításról,
- Az Államkincstár felé történő tájékoztatásról,
- A Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről,
- A személyes adatok kezeléséről,
- A kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről.

Kérjük, hogy amennyiben valamely fenti nyilatkozat tartalma az Ön számára nem elfogadható, akkor azt az alábbiakban jelezze, annak címének feltüntetésével:.....

Felhívjuk azonban figyelmét, hogy valamely fenti nyilatkozat megtételének elutasítása esetén Kölcsönkérelmének nem áll módunkban eleget tenni.



Hiteligénylő lap

Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is!

A fentiek figyelembe vételével kérem a kölcsönigénylés elbírálását.

Kelt: _____, _____

.....
Adós aláírása

.....
Adóstárs aláírása

.....
Kezes aláírása

A jelen kölcsönigénylés kötelező melléklete és egyben elválaszthatatlan része Igénylő/k/:

- a) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának másolata
- b) házassági anyakönyvi kivonat, vagy nyilatkozat élettársi kapcsolatról
- c) gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonat(ai)
- d) ha a gyermek 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be az oktatási intézmény által kiadott iskolalátogatási igazolás
- e) jövedelemigazolás
 - ha Ön alkalmazott: munkáltatói igazolás, amennyiben a munkabér nem lakossági folyószámlára érkezik, APEH jövedelemigazolás is
 - ha Ön nyugdíjas: nyugdíjszelvény, nem saját jogú, vagy rokkantsági nyugdíj esetén a határozat, és az éves nyugdíjösszesítő szelvény
 - ha Ön vállalkozó: előző évi SZJA bevallás, APEH jövedelemigazolás (adóazonosító jel szerepel rajta), Adó Igazolás (adószám szerepel rajta), TB igazolás, igazolás a köztartozások megfizetéséről
- f) utolsó havi saját címre szóló vezetékes telefonszámla vagy előfizetéses mobiltelefon-számla eredeti példánya, feltöltő-kártyás mobiltelefon esetén saját névre szóló feltöltő-kártyás előfizetői szerződés eredeti vagy telefontársaság által hitelesített másolati példánya és utolsó havi állandó lakcímmre szóló közüzemi számla eredeti példánya
- g) utolsó kéthavi lakossági forint bankszámlakivonat eredeti példánya, ahova a munkabér, ill. nyugdíj érkezik
- h) Felajánlott ingatlanfedezetről: 30 napnál nem régebbi
 - hiteles teljes tulajdoni lap másolat,
 - a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslő által készített 30 napnál nem régebbi értékbecslés,
 - a felajánlott ingatlanokra vonatkozó biztosítási szerződés, a biztosítási kötvény másolata és a biztosítási díj megfizetését igazoló dokumentum másolata (amennyiben az ingatlanra kötöttek vagyont biztosítást)

- a biztosítékként felajánlott ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés(ek) másolata, nyilatkozat azok teljes körűségéről, vagy nyilatkozat arról, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincs megkötött bérleti szerződés
- i) Amennyiben harmadik fél ad biztosítékot (készfizető kezes), az adott harmadik fél minősítéshez szükséges információk (ugyanaz a dokumentáció szükséges, mint a kölcsönigénylők esetében)
- j) Nyilatkozat meglévő támogatott hitelről
- k) Nyilatkozat lakástulajdonról
- l) Adásvételi szerződés (lakásvásárlás esetén)
- m) Költségvetés (építés, vagy tatarozás, felújítás esetén)
- n) **Jogerős** építési engedély
- o) Befogadó nyilatkozat (Befogadó nyilatkozat (ha az ingatlan tulajdonos nem rendelkezik másik ingatlan tulajdonnal a fedezetként felajánlott ingatlanon kívül)
- p) Öt éven belül értékesített ingatlan adásvételi szerződése, valamint a visszafizetett kölcsönről igazolás

FÜGGELÉK

A beköltözők számánál figyelembe lehet venni a nagykorú kölcsönigénylőt és házastársát, a 16. életévét betöltött, állami vagy intézeti kiskorú magyar állampolgárt, eltartottjának minősülő alábbi személyeket

- a) Kiskorú gyermekét(eit)
 - ha 16. életévét még nem töltötte be,
 - ha 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be,
 - ha 16. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékosága miatt munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette, és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatólag nem szűnik meg.
- b) Építő, vásárló kereső tevékenységet nem folytató házastársa, élettársa, ha
 - munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette, vagy
 - az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, vagy
 - háztartáson belül gondoz legalább két olyan gyermeket, akik koruknál fogva családi pótlékra jogosultak, illetőleg egy olyan állandó ápolásra szoruló fogyatékos gyermeket, vagy a c.) pontban említett hozzátartozót, aki munkaképességét 67 %-ban elvesztette.
- c) az építőnek (vásárlónak) vagy házastársának szülője (mostoha és nevelőszülője), nagyszülője, testvére, ha az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, vagy a munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztette.

Az a.) – c.) pontban felsorolt személyeket, a házastársakat és gyermekeket kivéve akkor lehet figyelembe venni, ha:

- építővel, vásárlóval legalább 1 éve közös háztartásban élnek és
- havi rendszeres keresetük, jövedelmük a szerződéskötés időpontjában hatályos társadalombiztosítási törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletben megállapított öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg, továbbá,



Hiteligénylő lap
Magánszemélyek részére nyújtható - forint alapú -
Kamattámogatott, ill. piaci kamatozású lakáshitelhez

- az építővel (vásárlóval) az új lakásba együtt költöznek be.